

T S 「注文住宅」 建物価格について

(2024年3月改定版)

基本価格：延床面積35坪＝2,300万円(税込2,530万円)

- ① 延床面積35坪には吹抜け・ロフト・ポーチ・車庫等は含みません。
- ② 35坪より増床の場合は600,000円(税込660,000円)／坪の追加となります。
- ③ 35坪より減床の場合は350,000円(税込385,000円)／坪の割引となります。
- ④ 玄関ポーチ(建築面積算入部分)・吹抜・ロフトは300,000円(税込330,000円)／坪となります。
- ⑤ ビルトイン車庫・サイクルスペースなど(延床面積算入部分)は400,000円(税込440,000円)／坪となります。
- ⑥ バルコニー(ベランダ)は合計約10㎡(3坪)までは通常坪単価に含みます。増床は250,000円(税込275,000円)／坪となります。※1
- ⑦ 1階の床面積に対して2階の床面積は90%以上とします。※2
- ⑧ 内外装デザイン意匠による仕上げ(一部勾配天井・化粧柱・化粧梁・ガラスランマなど)は通常坪単価に含みます。
- ⑨ 製作家具や造り付け収納、特殊造作工事、鉄部材加工工事等は別途ご相談下さい。
- ⑩ 基本仕様は「都市型民家」標準工事仕上表となります。
- ⑪ 上記仕様以外は個別見積りの上差額オプションとなります。
(例) 住設の変更と追加・電気配線の追加・床材や建具等のグレードUP
- ⑫ その他建物基本価格に含まれるもの。
 - ・ 設計デザイン費用、建築確認申請各種検査費用、フラット35申請費用
 - ・ 外構工事一式約150万円(税込約165万円)
 - ・ 全室オーダーカーテン、カーテンレール (税込30万円)

※共通標準工事仕上表以外は個別見積りの上差額追加工事扱いとなります。

(住設グレードの変更と追加・電気配線等の追加・床材建具のグレードUPなど)

※地盤調査の結果、地盤補強改良工事が必要と判定された際は別途追加工事となります。

※屋外給排水配管工事、浄化槽、プロパンガスは追加工事扱いとなります。

※基本価格に含まれています外構工事費用は税込み165万円となります。

※3階建てにつきましては建築確認申請費用及び構造計算費用が建物規模により追加となる場合がございます。

※防火・準防火地域は仕様(玄関扉・サッシなど)変更に伴い差額追加となります。

床面積別ご参照価格

132.23㎡	40.0坪	26,000,000円(税込28,600,000円)
123.96㎡	37.5坪	24,500,000円(税込26,950,000円)
107.43㎡	32.5坪	22,125,000円(税込24,337,500円)
99.17㎡	30.0坪	21,250,000円(税込23,375,000円)

※1 インナーバルコニー(ベランダ)はデザイン等により追加工事となる場合がございます。

※2 2階の床面積がその1階の床面積の90%を下回った場合は減床差額としまして450,000円(税込495,000円)／坪の追加となります。

トータルシステム『都市型民家』共通標準工事仕上表

《 外 部 仕 上 》

名 称	仕 様	備 考
基礎 外 壁	鉄筋コンクリート造ベタ基礎 基礎パッキン工法 巾木：モルタル刷毛引き仕上げ 防火化粧サイディング・ジョリパット仕上げ（図面指示による）	硬質ウレタンフォーム 厚 40 mm 化粧サイディング（14mm 一部 16mm）
軒 裏	防火サイディングまたはケイカル板	
屋 根	カラーベストまたはガルバリウム鋼板葺（図面指示による）	
外 部 建 具	カラーアルミサッシ（一部シャッター雨戸付、図面指示による） 全窓網戸付（FIX 窓は除く）	全室遮熱ペアガラス（図面指示による）
玄 関 戸	アルミ製ドア	
勝 手 口	アルミ製引き戸もしくはドア（図面指示による）	
霧 除 庇	ステンレス庇（図面指示による）	
雨 樋	〈軒 樋〉硬質塩ビ製角樋 〈縦 樋〉硬質塩ビ製丸樋	
玄 関 ポーチ	〈床〉300×300 角タイル貼 〈壁〉外部仕上に準ずる 〈天井〉軒裏の仕様に準ずる	
そ の 他	〈階 段〉手摺設置 〈ベランダ〉造付ベランダ FRP防水、竿掛け1ヶ所 〈防蟻処理〉地面より高さ1m迄塗布（5年保証付） 〈天井裏〉高性能グラスウール 厚 155 mm 〈壁〉発砲ウレタン吹付 95 mm 〈床 下〉高性能グラスウール 厚 105 mm	〈ベランダ下天井〉 発砲ウレタン吹付 厚 200 mm

《 内 部 仕 上 》

室 名	床	壁	天 井	備 考
玄関ホール	300×300 角タイル貼り	クロス貼り（SP級）	クロス貼り（SP級）	・1階フロア材下は、構造用合板 24mm+PB12.5mm 張り
廊 下	カラーフローア 厚 12mm	クロス貼り（SP級）	クロス貼り（SP級）	・2階フロア材下は、構造用合板 24mm
L D	カラーフローア 厚 12mm	クロス貼り（SP級）	クロス貼り（SP級）	・建具、枠材は一部米梅無垢材・タモ材、他既製品
K	カラーフローア 厚 12mm	流し前 キッチン ^o 礼	クロス貼り（SP級）	・一部アクセントクロス貼り（AA級）
洗面所	ハピフロア 厚 12mm	クロス貼り（SP級）	クロス貼り（SP級）	
ト イ レ	ハピフロア 厚 12mm	クロス貼り（SP級）	クロス貼り（SP級）	
1 階 和 室	畳敷（薄口）	クロス貼り（SP級）	クロス貼り（SP級）	大壁
洋 室	カラーフローア 厚 12mm	クロス貼り（SP級）	クロス貼り（SP級）	
押 入	化粧ベニヤ 厚 2.7mm	化粧ベニヤ 厚 2.7mm	化粧ベニヤ 厚 2.7mm	中段・枕棚付
物 入	カラーフローア 厚 12mm	クロス貼り（SP級）	クロス貼り（SP級）	一部可動棚
クローゼット	カラーフローア 厚 12mm	クロス貼り（SP級）	クロス貼り（SP級）	枕棚・ハンガーパイプ付もしくは可動棚

《 設 備 》

台 所	システムキッチン：タカラスタンダード製“TS オリジナル” 人造大理石天板 ガラス天板3口コンロ 食器洗浄乾燥機、シングルレバーシャワー水栓 キッチンフード換気扇			
洗面所	洗髪洗面化粧台（シャンプードレッサー付）：タカラスタンダード製 床下収納庫（若しくは点検口）			
浴 室	ユニットバス：（タカラスタンダード製 オリジナル 1616タイプ） FRP浴槽 平天井 バリアフリー対応 折り戸 シャワー水栓（手元止水） 収納棚 タオル掛け 風呂フタ ガス式浴室暖房乾燥機（東邦ガス） ※メーカー変更の場合があります。			
ト イ レ	便器：LIXIL 製 ペーパーホルダー 換気扇 タオル掛け シャワートイレ 暖房便座			
電 気 設 備	〈照明器具〉ポーチ 玄関 階段室 廊下 トイレ 洗面所 浴室 フットライト（その他 天井引掛けシーリングコンセント） 〈カラーインターホン〉1階（モニター付） 〈契約電気容量〉40A 〈分電盤（漏電ブレーカー付）〉13回路 〈2口コンセント〉各居室2ヶ所 〈エアコン用コンセント〉各居室1ヶ所（リビングのみ200V対応） 〈TVジャック（BS対応）〉各居室1ヶ所 〈TEL 空配管〉1階1ヶ所 〈アース付コンセント〉冷蔵庫用 レンジ用 洗濯機用 トイレ用 各1ヶ所 〈屋外防水コンセント〉給湯器用 1ヶ所 他1ヶ所 〈LAN 用 空配管〉リビングTV用・2階 各1ヶ所			
一般給水給湯	公共水道メーター 〈給湯器〉能力24号による3ヶ所給湯（エコジョーズ） リモコンスイッチ：浴室 DK 〈台 所〉混合水栓1ヶ所 〈1階洗面化粧台〉混合水栓1ヶ所 〈洗濯機用〉水栓1ヶ所 〈浴室〉混合水栓（シャワー付） 〈埋込散水栓〉1ヶ所 〈立水栓〉1ヶ所			
一般排水設備	公共下水			
ガ ス 設 備	都市ガス地域、ガスコック 1ヶ所			
そ の 他	〈換気設備〉パイプファン・アルミサッシの換気枠による24時間換気設備設置（第三種換気・各棟各部屋異なる為図面指示による） 〈玄関収納〉タモ材当社オリジナル 〈床暖房〉リビング・ダイニング（ガス温水式）			

※ 図面表示を優先とし、メーカー他、現場仕上げにより変更を行う場合もあります。