

T S 「建築条件付宅地分譲」 建物価格について

(2025年4月改定版)

基本価格：延床面積35坪＝2,500万円(税込2,750万円)

- ① 延床面積35坪には吹抜け・ロフト・ポーチ・車庫等は含みません。
- ② 35坪より増床の場合は600,000円(税込660,000円)／坪の追加となります。
- ③ 35坪より減床の場合は350,000円(税込385,000円)／坪の割引となります。
- ④ 玄関ポーチ(建築面積算入部分)・吹抜・ロフトは300,000円(税込330,000円)／坪となります。
- ⑤ ビルトイン車庫・サイクルスペースなど(延床面積算入部分)は400,000円(税込440,000円)／坪となります。
- ⑥ バルコニー(ベランダ)は合計約10㎡(3坪)までは通常坪単価に含みます。増床は250,000円(税込275,000円)／坪となります。※1
- ⑦ 1階の床面積に対して2階の床面積は90%以上とします。※2
- ⑧ 内外装デザイン意匠による仕上げ(一部勾配天井・化粧柱・化粧梁・ガラスランマなど)は通常坪単価に含みます。
- ⑨ 製作家具や造り付け収納、特殊造作工事、鉄部材加工工事(鉄骨階段等)は別途ご相談下さい。
- ⑩ 基本仕様は「都市型民家」標準工事仕上表となります。
- ⑪ 上記仕様以外は個別見積りの上差額オプションとなります。
(例) 住設の変更と追加・電気配線の追加・床材や建具等のグレードUP
- ⑫ その他建物基本価格に含まれるもの。
 - ・ 仮設工事、屋外給排水ガス配管設備工事
 - ・ 地盤調査と補強工事(地盤保証付)
 - ・ 設計デザイン費用、建築確認申請各種検査費用、フラット35申請費用
 - ・ 外構工事一式約150万円(税込約165万円)
 - ・ 全室オーダーカーテン、カーテンレール(税込30万円分)

床面積別ご参照価格

132.23㎡	40.0坪	28,000,000円(税込30,800,000円)
123.96㎡	37.5坪	26,500,000円(税込29,150,000円)
107.43㎡	32.5坪	24,125,000円(税込26,537,500円)
99.17㎡	30.0坪	23,250,000円(税込25,575,000円)

※1 インナーバルコニー(ベランダ)はデザイン等により追加工事となる場合がございます。

※2 2階の床面積がその1階の床面積の90%を下回った場合は減床差額としまして450,000円(税込495,000円)／坪の追加となります。

トータルシステム『都市型民家』共通標準工事仕上表

《 外 部 仕 上 》

名 称	仕 様	備 考
基礎 外 壁	鉄筋コンクリート造ベタ基礎 基礎パッキン工法 巾木：モルタル刷毛引き仕上げ 防火化粧サイディング・ジョリパット仕上げ（図面指示による）	硬質ウレタンフォーム 厚 40 mm 化粧サイディング（14mm 一部 16mm）
軒 裏	防火サイディングまたはケイカル板	
屋 根	カラーベストまたはガルバリウム鋼板葺（図面指示による）	
外 部 建 具	カラーアルミサッシ（一部シャッター雨戸付、図面指示による） 全窓網戸付（FIX 窓は除く）	全室遮熱ペアガラス（図面指示による）
玄 関 戸	アルミ製ドア	
勝 手 口	アルミ製引き戸もしくはドア（図面指示による）	
霧 除 庇	ステンレス庇（図面指示による）	
雨 樋	〈軒 樋〉硬質塩ビ製角樋 〈縦 樋〉硬質塩ビ製丸樋	
玄 関 ポーチ	〈床〉300×300 角タイル貼 〈壁〉外部仕上に準ずる 〈天井〉軒裏の仕様に準ずる	
そ の 他	〈階 段〉手摺設置 〈ベランダ〉造付ベランダ FRP防水、竿掛け1ヶ所 〈防蟻処理〉地面より高さ1 m迄塗布（5年保証付） 〈天井裏〉高性能グラスウール 厚 155 mm 〈壁〉発砲ウレタン吹付 95 mm 〈床 下〉高性能グラスウール 厚 105 mm	〈ベランダ下天井〉 発砲ウレタン吹付 厚 200 mm

《 内 部 仕 上 》

室 名	床	壁	天 井	備 考
玄関ホール	300×300 角タイル貼り	クロス貼り（SP級）	クロス貼り（SP級）	・1階フロア材下は、構造用合板 24mm+PB12.5mm 張り
廊 下	カラーフローア 厚 12mm	クロス貼り（SP級）	クロス貼り（SP級）	・2階フロア材下は、構造用合板 24mm
L D	カラーフローア 厚 12mm	クロス貼り（SP級）	クロス貼り（SP級）	・建具、枠材は一部米梅無垢材・タモ材、他既製品
K	カラーフローア 厚 12mm	流し前 キッチン ^o 礼	クロス貼り（SP級）	・一部アクセントクロス貼り（AA級）
洗面所	ハピフロア 厚 12mm	クロス貼り（SP級）	クロス貼り（SP級）	
ト イ レ	ハピフロア 厚 12mm	クロス貼り（SP級）	クロス貼り（SP級）	
1 階 和 室	畳敷（薄口）	クロス貼り（SP級）	クロス貼り（SP級）	大壁
洋 室	カラーフローア 厚 12mm	クロス貼り（SP級）	クロス貼り（SP級）	
押 入	化粧ベニヤ 厚 2.7mm	化粧ベニヤ 厚 2.7mm	化粧ベニヤ 厚 2.7mm	中段・枕棚付
物 入	カラーフローア 厚 12mm	クロス貼り（SP級）	クロス貼り（SP級）	一部可動棚
クローゼット	カラーフローア 厚 12mm	クロス貼り（SP級）	クロス貼り（SP級）	枕棚・ハンガーパイプ付もしくは可動棚

《 設 備 》

台 所	システムキッチン：タカラスタンダード製“TS オリジナル” 人造大理石天板 ガラス天板3口コンロ 食器洗浄乾燥機、シングルレバーシャワー水栓 キッチンフード換気扇			
洗面所	洗髪洗面化粧台（シャンプードレッサー付）：タカラスタンダード製 床下収納庫（若しくは点検口）			
浴 室	ユニットバス：（タカラスタンダード製 オリジナル 1616タイプ） FRP浴槽 平天井 バリアフリー対応 折り戸 シャワー水栓（手元止水） 収納棚 タオル掛け 風呂フタ ガス式浴室暖房乾燥機（東邦ガス） ※メーカー変更の場合があります。			
ト イ レ	便器：LIXIL 製 ペーパーホルダー 換気扇 タオル掛け シャワートイレ 暖房便座			
電 気 設 備	〈照明器具〉ポーチ 玄関 階段室 廊下 トイレ 洗面所 浴室 フットライト（その他 天井引掛けシーリングコンセント） 〈カラーインターホン〉1階（モニター付） 〈契約電気容量〉40A 〈分電盤（漏電ブレーカー付）〉13回路 〈2口コンセント〉各居室2ヶ所 〈エアコン用コンセント〉各居室1ヶ所（リビングのみ200V対応） 〈TVジャック（BS対応）〉各居室1ヶ所 〈TEL 空配管〉1階1ヶ所 〈アース付コンセント〉冷蔵庫用 レンジ用 洗濯機用 トイレ用 各1ヶ所 〈屋外防水コンセント〉給湯器用 1ヶ所 他1ヶ所 〈LAN 用 空配管〉リビングTV用・2階 各1ヶ所			
一般給水給湯	公共水道メーター 〈給湯器〉能力24号による3ヶ所給湯（エコジョーズ） リモコンスイッチ：浴室 DK 〈台 所〉混合水栓1ヶ所 〈1階洗面化粧台〉混合水栓1ヶ所 〈洗濯機用〉水栓1ヶ所 〈浴室〉混合水栓（シャワー付） 〈埋込散水栓〉1ヶ所 〈立水栓〉1ヶ所			
一般排水設備	公共下水			
ガ ス 設 備	都市ガス地域、ガスコック 1ヶ所			
そ の 他	〈換気設備〉パイプファン・アルミサッシの換気枠による24時間換気設備設置（第三種換気・各棟各部屋異なる為図面指示による） 〈玄関収納〉タモ材当社オリジナル 〈床暖房〉リビング・ダイニング（ガス温水式）			

※ 図面表示を優先とし、メーカー他、現場仕上げにより変更を行う場合もあります。