

# TS 「建築条件付宅地分譲」 建物価格について

**基本価格：延床面積 35 坪＝税込 2,106 万円(税抜 1,950 万円)※1**

- ① 延床面積 35 坪には吹抜け・ロフト・ポーチ・車庫等は含みません。
- ② 35 坪より増床の場合は **594,000 円 (税込) /坪**の追加となります。
- ③ 35 坪より減床の場合は **378,000 円 (税込) /坪**の割引となります。
- ④ 玄関ポーチ・吹抜・ロフトは **270,000 円 (税込) /坪**となります。
- ⑤ ビルトイン車庫は **378,000 円 (税込) /坪**となります。
- ⑥ バルコニー（ベランダ）は合計約 10㎡（3坪）までは通常坪単価に含みます。増床は **216,000 円 (税込) /坪**となります。※2
- ⑦ 内外装デザイン意匠による仕上げ（勾配天井・化粧柱・化粧梁・ガラスランマなど）は通常坪単価に含みます。
- ⑧ 製作家具や造り付け収納、特殊造作工事等は別途ご相談下さい。
- ⑨ 基本仕様は「都市型民家」標準工事仕上表となります。
- ⑩ 上記仕様以外は全て個別見積りの上差額オプションになります。  
(例) 住設の変更と追加・電気配線の追加・床材や建具等のグレードUP
- ⑪ その他建物基本価格に含まれるもの。
  - ・ 仮設工事、屋外給排水ガス配管設備工事
  - ・ 地盤調査と補強工事（地盤保証付）
  - ・ 設計デザイン費用、建築確認申請検査費用、フラット 35 申請費用
  - ・ 外構、植栽工事（約 100 万円分）
  - ・ 全室オーダーカーテン、カーテンレール（約 30 万円分）

※1 床面積別ご参照価格

132.23 ㎡	<b>40.0 坪</b>	24,030,000 円 (税込)
123.96 ㎡	<b>37.5 坪</b>	22,545,000 円 (税込)
107.43 ㎡	<b>32.5 坪</b>	20,115,000 円 (税込)
99.17 ㎡	<b>30.0 坪</b>	19,170,000 円 (税込)

※2 インナーバルコニー（ベランダ）はデザイン等により追加工事となる場合がございます。

# トータルシステム『都市型民家』共通標準工事仕上表

## 〈 外 部 仕 上 〉

名 称	仕 様	備 考
基礎	鉄筋コンクリート造ベタ基礎 基礎パッキン工法 巾木：モルタル刷毛引き仕上げ 防火サイディングローラ塗	高性能グラスウール厚 85mm 防湿層付
外 壁	装・化粧サイディング・ジョリパット仕上げ（図面指示による）	
軒 裏	防火サイディングまたはケイカル板	
屋 根	カラーベストまたはガルバリウム鋼板葺（図面指示による）	
外 部 建 具	カラーアルミサッシ（一部シャッター雨戸付、図面指示による）全窓網戸付（FIX窓は除く）	全室遮熱ペアガラス（図面指示による）
玄 関 戸	アルミ製ドア	
勝 手 口	アルミ製引き戸もしくはドア（図面指示による）	
霧 除 庇	玄関部ステンレス庇（図面指示による）	
雨 樋	〈 軒 樋 〉 硬質塩ビ製角樋 〈 縦 樋 〉 硬質塩ビ製丸樋	
玄関ポーチ	〈 床 〉 300角タイル貼 〈 壁 〉 外部仕上に準ずる 〈 天 井 〉 軒裏の仕様に準ずる	
そ の 他	〈 階 段 〉 手摺設置〈ベランダ〉 造付ベランダ FRP防水、竿掛け1ヶ所〈防蟻処理〉 地面より高さ1m迄塗布（5年保証付）〈天 井 裏 〉 高性能グラスウール 厚 85mm 〈 床 下 〉 フェノールフォーム 厚 45m	

## 〈 内 部 仕 上 〉

室 名	床	壁	天 井	備 考
玄関ホール	300角タイル貼り	クロス貼り（SP級）	クロス貼り（SP級）	・1階フロア下は、構造用合板 12m張り、PB12.5ミリ張り・2階フロア材下は、構造用合板24m・建具、枠材は一部米垣無垢材・タモ材、他既製品
廊 下	カラーフローア 厚 12mm	クロス貼り（SP級）	クロス貼り（SP級）	
L D	カラーフローア 厚 12mm	クロス貼り（SP級）	クロス貼り（SP級）	
K	カラーフローア 厚 12mm	流し前 キッチン 裨	クロス貼り（SP級）	
洗 面 所	ダイハード	クロス貼り（SP級）	クロス貼り（SP級）	
ト イ レ	ダイハード	クロス貼り（SP級）	クロス貼り（SP級）	
1 階 和 室	畳敷（薄口）	クロス貼り（SP級）	クロス貼り（SP級）	大壁
洋 室	カラーフローア（ア）12mm	クロス貼り（SP級）	クロス貼り（SP級）	
押 入	化粧ベニヤ 厚 5.5mm	化粧ベニヤ 厚 2.7mm	化粧ベニヤ 厚 2.7mm	中段・枕棚付
物 入	カラーフローア	クロス貼り（SP級）	クロス貼り（SP級）	
クローゼット	カラーフローア（ア）12mm	クロス貼り（SP級）	クロス貼り（SP級）	枕棚・ハンガーパイプ付もしくは可動棚

## 〈 設 備 〉

キッチン	システムキッチン：INAX製“NewOV Aオリジナル” 人造大理石天板 ガラス天板3口コンロ 食器洗浄乾燥機浄水器付き混合シングルレバー水栓 キッチンフード換気扇
洗面室	洗髪洗面化粧台（シャンプードレッサー付）：INAX製 床下収納庫（点検口）
浴室	ユニットバス：（リクシル製 オリジナル 1616タイプ） FRP浴槽 平天井 バリアフリー対応 折戸 シャワー水栓 収納付鏡 タオル掛け 風呂フタ ガス式浴室暖房乾
トイレ	乾燥機（東邦ガス） ※メーカー変更の場合があります。便器：リクシル製 ペーパーホルダー 換気扇 タオル掛け シャワートイレ 暖房便座
電気設備	〈 照 明 器 具 〉 ポーチ 玄関 階段室 廊下 トイレ 洗面所 浴室 フットライト 〈その他 天井引掛けシーリングコンセント〉〈カラーインターホン〉1階（モニター付） 2階（子機）各1ヶ所〈契約電気容量〉40A 〈分電盤（漏電ブレーカー付）〉13回路〈2口コンセント〉 各居室2ヶ所 〈エアコン用コンセント〉各居室1ヶ所（リビングのみ200V対応）〈TVジャックBS対応〉 各居室1ヶ所 〈TEL配管〉1階1ヶ所〈アース付コンセント〉冷蔵庫用 レンジ用 洗濯機用 トイレ用 各1ヶ所（屋外防水コンセント）給湯器用 1ヶ所 他2ヶ所 〈LAN用空配管〉 リビング・各居室1ヶ所
給水給湯	公共水道メーター〈給湯器〉能力24号による3ヶ所給湯（エコジョーズFT-4205ARS-SW3C）リモコンスイッチ：浴室 DKB台所 混合水栓1ヶ所〈1階洗面化粧台〉混合水栓1ヶ所〈洗濯機用〉水栓1ヶ所 〈浴室〉混合水栓（シャワー）〈埋込散水栓〉1ヶ所 〈立水栓〉1ヶ所
排水設備	公共下水、合併個別浄化槽
ガス設備	都市ガス地域、ガスコック 1ヶ所
そ の 他	〈換気設備〉 バイブファン・アルミサッシの換気框による 24時間換気設備設置（第三種換気・各棟各部屋異なる為図面指示による）〈玄関収納〉 タモ材当社オリジナル 〈床暖房〉 リビング・ダイニング

図面表示を優先とし、メーカー他、現場仕上げにより多少の変更を行う場合もあります。