

# TS 「建築条件付宅地分譲」 建物価格について

**基本価格：延床面積 35坪 = 1,980万円(税込 2,178万円) ※1**

- ① 延床面積 35坪には吹抜け・ロフト・ポーチ・車庫等は含みません。
- ② 35坪より増床の場合は **550,000円 (税込 605,000円) /坪**の追加となります。
- ③ 35坪より減床の場合は **350,000円 (税込 385,000円) /坪**の割引となります。
- ④ 玄関ポーチ・吹抜・ロフトは **250,000円 (税込 275,000円) /坪**となります。
- ⑤ ビルトイン車庫は **350,000円 (税込 385,000円) /坪**となります。
- ⑥ バルコニー（ベランダ）は合計約 10㎡（3坪）までは通常坪単価に含みます。増床は **220,000円 (税込) /坪**となります。※2
- ⑦ 内外装デザイン意匠による仕上げ（勾配天井・化粧柱・化粧梁・ガラスランマなど）は通常坪単価に含みます。
- ⑧ 製作家具や造り付け収納、特殊造作工事等は別途ご相談下さい。
- ⑨ 基本仕様は「都市型民家」標準工事仕上表となります。
- ⑩ 上記仕様以外は全て個別見積りの上差額オプションになります。  
(例) 住設の変更と追加・電気配線の追加・床材や建具等のグレードUP
- ⑪ その他建物基本価格に含まれるもの。
  - ・ 仮設工事、屋外給排水ガス配管設備工事
  - ・ 地盤調査と補強工事（地盤保証付）
  - ・ 設計デザイン費用、建築確認申請検査費用、フラット 35 申請費用
  - ・ 外構、植栽工事（約 100万円分）
  - ・ 全室オーダーカーテン、カーテンレール（約 30万円分）

※1 床面積別ご参照価格

132.23 ㎡	<b>40.0 坪</b>	22,550,000円 (税込 24,805,000円)
123.96 ㎡	<b>37.5 坪</b>	21,175,000円 (税込 23,292,500円)
107.43 ㎡	<b>32.5 坪</b>	18,925,000円 (税込 20,817,500円)
99.17 ㎡	<b>30.0 坪</b>	18,050,000円 (税込 19,855,000円)

※2 インナーバルコニー（ベランダ）はデザイン等により追加工事となる場合がございます。

注) 税込み価格につきましては消費税10%にて算出しています。(2019年4月1日以降ご契約～同10月1日以降お引渡し)