

TS 「注文住宅」 建物価格について

基本価格：延床面積35坪＝2,080万円(税込2,288万円) ※1

- ① 延床面積35坪には吹抜け・ロフト・ポーチ・車庫等は含みません。
- ② 35坪より増床の場合は**550,000円(税込605,000円)** /坪の追加となります。
- ③ 35坪より減床の場合は**350,000円(税込385,000円)** /坪の割引となります。
- ④ 玄関ポーチ・吹抜・ロフトは**250,000円(税込275,000円)** /坪となります。
- ⑤ ビルトイン車庫・サイクルスペースなど(延床面積参入部分は**350,000円(税込385,000円)**) /坪となります。
- ⑥ バルコニー(ベランダ)は合計約10㎡(3坪)までは通常坪単価に含みます。増床は**220,000円(税込)** /坪となります。*2
- ⑦ 内外装デザイン意匠による仕上げ(勾配天井・化粧柱・化粧梁・ガラスランマなど)は通常坪単価に含みます。
- ⑧ 製作家具や造り付け収納、特殊造作工事等は別途ご相談下さい。
- ⑨ 基本仕様は「都市型民家」標準工事仕上表となります。
- ⑩ 上記仕様以外は全て個別見積りの上差額オプションになります。
(例) 住設の変更と追加・電気配線の追加・床材や建具等のグレードUP
- ⑪ その他建物基本価格に含まれるもの。
 - ・ 仮設工事、宅地内屋外給排水ガス配管設備工事(本管接続工事費は別途。敷地の状況により追加差額が発生する場合がございます。)
 - ・ 地盤調査と補強工事(地盤保証付)
 - ・ 設計デザイン費用、建築確認申請検査費用、フラット35申請費用
 - ・ 外構、植栽工事(約100万円分)
 - ・ 全室オーダーカーテン、カーテンレール(約30万円分)

*上記以外は個別見積りの上差額追加工事扱いとなります。

(例) 住宅設備グレードの変更と追加・電気配線等の追加・床材や建具等のグレードアップなど

*地盤調査の結果、改良工事が必要と判定された際は別途追加工事となります。

*浄化槽、プロパンガス及び特殊な屋外給排水配管工事は追加工事となる場合がございます。

*外構工事につきましては基本価格には約110万円(税込)分の工事が含まれています。敷地の状況により追加差額が発生する場合がございます。

*3階建てにつきましては確認申請及び構造計算が建物規模により追加となります。

*防火、準防火地域は建物仕様・規模により差額追加となります。(玄関扉・サッシ等)

*1 床面積別ご参照価格

132.23㎡	40.0坪	23,550,000円(税込25,905,000円)
123.96㎡	37.5坪	22,175,000円(税込24,392,500円)
107.43㎡	32.5坪	19,925,000円(税込21,917,500円)
99.17㎡	30.0坪	19,050,000円(税込20,955,000円)

*2 インナーバルコニー(ベランダ)はデザイン等により追加工事となる場合がございます。

注) 税込み価格につきましては消費税10%にて算出しています。

トータルシステム『都市型民家』共通標準工事仕上表

《 外部仕上 》

名称	仕様	備考
基礎 外壁	鉄筋コンクリート造ベタ基礎 基礎パッキン工法 巾木：モルタル刷毛引き仕上げ 防火サイディングローラ塗装・化粧サイディング・ジョリパット仕上げ（図面指示による）	高性能グラスウール厚85mm 防湿層付
軒裏	防火サイディングまたはケイカル板	
屋根	カラーベストまたはガルバリウム鋼板葺（図面指示による）	
外部建具	カラーアルミサッシ（一部シャッター雨戸付、図面指示による） 全窓網戸付（FIX窓は除く）	全室遮熱ペアガラス（図面指示による）
玄関戸	アルミ製ドア	
勝手口	アルミ製引き戸もしくはドア（図面指示による）	
霧除庇	ステンレス庇（図面指示による）	
雨樋	〈軒樋〉硬質塩ビ製角樋 〈縦樋〉硬質塩ビ製丸樋	
玄関ポーチ	〈床〉300角タイル貼 〈壁〉外部仕上に準ずる 〈天井〉軒裏の仕様に準ずる	
その他	〈階段〉手摺設置 〈ベランダ〉造付ベランダ FRP防水、竿掛け1ヶ所 〈防蟻処理〉地面より高さ1m迄塗布（5年保証付） 〈天井裏〉高性能グラスウール 厚85mm 〈床下〉フェノールフォーム 厚45mm	〈ベランダ下天井〉 高性能グラスウール 厚100mm+85mm

《 内部仕上 》

室名	床	壁	天井	備考
玄関ホール	300角タイル貼り	クロス貼り（SP級）	クロス貼り（SP級）	・1階フロア材下は、構造用合板24mm+PB12.5mm張り ・2階フロア材下は、構造用合板24mm ・建具、枠材は一部米桐無垢材・タモ材、他既製品
廊下	カラーフローア 厚12mm	クロス貼り（SP級）	クロス貼り（SP級）	
L D	カラーフローア 厚12mm	クロス貼り（SP級）	クロス貼り（SP級）	
K	カラーフローア 厚12mm	流し前 キッチン [®] 礼	クロス貼り（SP級）	
洗面所	ハピフロア 厚12mm	クロス貼り（SP級）	クロス貼り（SP級）	
トイレ	ハピフロア 厚12mm	クロス貼り（SP級）	クロス貼り（SP級）	
1階和室	畳敷（薄口）	クロス貼り（SP級）	クロス貼り（SP級）	大壁
洋室	カラーフローア（ア）12mm	クロス貼り（SP級）	クロス貼り（SP級）	
押入	化粧ベニヤ 厚2.7mm	化粧ベニヤ 厚2.7mm	化粧ベニヤ 厚2.7mm	中段・枕棚付
物入	カラーフローア	クロス貼り（SP級）	クロス貼り（SP級）	一部可動棚
クローゼット	カラーフローア（ア）12mm	クロス貼り（SP級）	クロス貼り（SP級）	枕棚・ハンガーパイプ付もしくは可動棚

《 設備 》

台所	システムキッチン：タカラスタANDARD製“TSオリジナル” 人造大理石天板 ガラス天板3口コンロ 食器洗浄乾燥機、シングルレバーシャワー水栓 キッチンフード換気扇
洗面所	洗髪洗面化粧台（シャンプードレッサー付）：タカラスタANDARD製 床下収納庫（若しくは点検口）
浴室	ユニットバス：（タカラスタANDARD製 オリジナル1616タイプ） FRP浴槽 平天井 バリアフリー対応 折り戸 シャワー水栓（手元止水）
トイレ	ワイドミラー 収納棚 マルチラックタオル掛け 風呂フタ ガス式浴室暖房乾燥機（東邦ガス） *メーカー変更の場合があります。 便器：INAX製 ペーパーホルダー 換気扇 タオル掛け シャワートイレ 暖房便座
電気設備	〈照明器具〉ポーチ 玄関 階段室 廊下 トイレ 洗面所 浴室 フットライト （その他 天井引掛けシーリングコンセント） 〈カラーインターホン〉1階（モニター付） 2階（子機）各1ヶ所 〈契約電気容量〉40A 〈分電盤（漏電ブレーカー付）〉13回路 〈2口コンセント〉各居室2ヶ所 〈エアコン用コンセント〉各居室1ヶ所（リビングのみ200V対応） 〈TVジャック（BS対応）〉各居室1ヶ所 〈TEL配管〉1階1ヶ所 〈アース付コンセント〉冷蔵庫用 レンジ用 洗濯機用 トイレ用 各1ヶ所 〈屋外防水コンセント〉給湯器用 1ヶ所 他2ヶ所 〈LAN用空配管〉リビングTV用・2階 各1ヶ所
一般給水給湯	公共用水道メーター 〈給湯器〉能力24号による3ヶ所給湯（エコジョーズ） リモコンスイッチ：浴室 DK 〈台所〉混合水栓1ヶ所 〈1階洗面化粧台〉混合水栓1ヶ所 〈洗濯機用〉水栓1ヶ所 〈浴室〉混合水栓（シャワー付） 〈埋込散水栓〉1ヶ所 〈立水栓〉1ヶ所
一般排水設備	公共下水
ガス設備	都市ガス地域、ガスコック 1ヶ所
その他	〈換気設備〉パイプファン・アルミサッシの換気框による24時間換気設備設置（第三種換気・各棟各部屋異なる為図面指示による） 〈玄関収納〉タモ材当社オリジナル 〈床暖房〉リビング・ダイニング

* 図面表示を優先とし、メーカー他、現場仕上げにより変更を行う場合もあります。