

TS 「建築条件付宅地分譲」 建物価格について

基本価格：延床面積 35 坪 = 1,980 万円(税込 2,178 万円) ※1

- ① 延床面積 35 坪には吹抜け・ロフト・ポーチ・車庫等は含みません。
- ② 35 坪より増床の場合は **550,000 円 (税込 605,000 円)** /坪の追加となります。
- ③ 35 坪より減床の場合は **350,000 円 (税込 385,000 円)** /坪の割引となります。
- ④ 玄関ポーチ・吹抜・ロフトは **250,000 円 (税込 275,000 円)** /坪となります。
- ⑤ ビルトイン車庫・サイクルスペースなど (延床面積参入部分は **350,000 円 (税込 385,000 円)** /坪となります。
- ⑥ バルコニー (ベランダ) は合計約 10 m² (3 坪) までは通常坪単価に含みます。増床は **220,000 円 (税込)** /坪となります。※2
- ⑦ 内外装デザイン意匠による仕上げ (勾配天井・化粧柱・化粧梁・ガラスランマなど) は通常坪単価に含みます。
- ⑧ 製作家具や造り付け収納、特殊造作工事等は別途ご相談下さい。
- ⑨ 基本仕様は「都市型民家」標準工事仕上表となります。
- ⑩ 上記仕様以外は全て個別見積りの上差額オプションになります。
(例) 住設の変更と追加・電気配線の追加・床材や建具等のグレードUP
- ⑪ その他建物基本価格に含まれるもの。
 - ・ 仮設工事、屋外給排水ガス配管設備工事
 - ・ 地盤調査と補強工事 (地盤保証付)
 - ・ 設計デザイン費用、建築確認申請検査費用、フラット 35 申請費用
 - ・ 外構、植栽工事 (約 100 万円分)
 - ・ 全室オーダーカーテン、カーテンレール (約 30 万円分)

※1 床面積別ご参照価格

132.23 m ²	40.0 坪	22,550,000 円 (税込 24,805,000 円)
123.96 m ²	37.5 坪	21,175,000 円 (税込 23,292,500 円)
107.43 m ²	32.5 坪	18,925,000 円 (税込 20,817,500 円)
99.17 m ²	30.0 坪	18,050,000 円 (税込 19,855,000 円)

※2 インナーバルコニー (ベランダ) はデザイン等により追加工事となる場合がございます。

注) 税込み価格につきましては消費税10%にて算出しています。