

T S 「注文住宅」 建物価格について

基本価格：延床面積 3 5 坪 = 1,980 万円(税込 2,178 万円) ※1

- ① 延床面積 3 5 坪には吹抜け・ロフト・ポーチ・車庫等は含みません。
- ② 3 5 坪より増床の場合は **550,000 円 (税込 605,000 円)** /坪の追加となります。
- ③ 3 5 坪より減床の場合は **350,000 円 (税込 385,000 円)** /坪の割引となります。
- ④ 玄関ポーチ・吹抜・ロフトは **250,000 円 (税込 275,000 円)** /坪となります。
- ⑤ ピルトイン車庫・サイクルスペースなど (延床面積参入部分は **350,000 円 (税込 385,000 円)** /坪となります。
- ⑥ バルコニー (ベランダ) は合計約 1 0 ㎡ (3 坪) までは通常坪単価に含みます。増床は **220,000 円 (税込)** /坪となります。※2
- ⑦ 内外装デザイン意匠による仕上げ (勾配天井・化粧柱・化粧梁・ガラスランマなど) は通常坪単価に含みます。
- ⑧ 製作家具や造り付け収納、特殊造作工事等は別途ご相談下さい。
- ⑨ 基本仕様は「都市型民家」標準工事仕上表となります。
- ⑩ 上記仕様以外は全て個別見積りの上差額オプションになります。
(例) 住設の変更と追加・電気配線の追加・床材や建具等のグレードUP
- ⑪ その他建物基本価格に含まれるもの。
 - ・ 仮設工事、宅地内屋外給排水ガス配管設備工事 (本管接続工事費は別途。敷地の状況により追加差額が発生する場合もございます。)
 - ・ 地盤調査と補強工事 (地盤保証付)
 - ・ 設計デザイン費用、建築確認申請検査費用、フラット 35 申請費用
 - ・ 外構、植栽工事 (約 1 0 0 万円分)
 - ・ 全室オーダーカーテン、カーテンレール (約 3 0 万円分)

※上記以外は個別見積りの上差額追加工事扱いとなります。

(例) 住宅設備グレードの変更と追加・電気配線等の追加・床材や建具等のグレードアップなど

※地盤調査の結果、改良工事が必要と判定された際は別途追加工事となります。

※浄化槽、プロパンガス及び特殊な屋外給排水配管工事は追加工事となる場合がございます。

※外構工事につきましては基本価格には約 1 1 0 万円 (税込) 分の工事が含まれています。敷地の状況により追加差額が発生する場合もございます。

※3 階建てにつきましては確認申請及び構造計算が建物規模により追加となります。

※防火、準防火地域は建物仕様・規模により差額追加となります。(玄関扉・サッシ等)

※1 床面積別ご参照価格

132.23 ㎡	40.0 坪	22,550,000 円 (税込 24,805,000 円)
123.96 ㎡	37.5 坪	21,175,000 円 (税込 23,292,500 円)
107.43 ㎡	32.5 坪	18,925,000 円 (税込 20,817,500 円)
99.17 ㎡	30.0 坪	18,050,000 円 (税込 19,855,000 円)

※2 インナーバルコニー (ベランダ) はデザイン等により追加工事となる場合がございます。

注) 税込み価格につきましては消費税10%にて算出しています。